

Міністерство освіти і науки України  
Бурштинський енергетичний коледж Івано-Франківського національного  
технічного університету нафти і газу

РОЗГЛЯНУТО  
на засіданні циклової комісії  
економічних дисциплін  
і рекомендовано для  
впровадження в навчальний  
процес

Протокол №1 від «\_\_\_» серпня 20 р.  
Голова циклової комісії : М.М.Шувар

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор коледжу

\_\_\_\_\_ О.Д.Джура

«\_\_\_» серпня 20 р

## **НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА**

### **з дисципліни «Оціночна діяльність»**

напряму підготовки 5.03050802 «Оціночна діяльність»

Підготував викладач:

О.Л.Пархуць

Програма з дисципліни «Оціночна діяльність» розроблена згідно з стандартом вищої освіти для навчальних закладів II-го рівня акредитації.

**Укладач:** Пархуць О.Л. , викладач Бурштинського енергетичного коледжу Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.

Програма обговорена і  
схвалена на засіданні  
циклової комісії економічних  
дисциплін  
Протокол № 1  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 р.  
Голова циклової комісії:  
\_\_\_\_\_ М.М.Шувар

## **АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ «ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»**

**Мета:** формування системи теоретичних і практичних знань з основ експертного оцінювання майна, матеріальних активів, підприємств і бізнесу.

**Завдання:** вивчення принципів, методів і процедур визначення вартості майна, нематеріальних активів підприємств і бізнесу.

**Предмет:** вартість об'єктів власності

**Зміст дисципліни** розкривається в темах:

1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності
2. Регулювання оціночної діяльності.
3. Стандарти оціночної діяльності.
4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів.
5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання.
6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню.
7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності.
8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.
9. Оцінювання нерухомості.
10. Оцінювання машин та обладнання.
11. Оцінювання транспортних засобів.
12. Оцінювання нематеріальних активів.
13. Оцінювання вартості підприємства.
14. Звіт про оцінювання об'єктів власності.

## **1. Мета вивчення дисципліни**

Програма та тематичний план дисципліни орієнтовані на глибоке і ґрунтовне засвоєння студентами питань з основ експертного оцінювання майна, матеріальних активів, підприємств і бізнесу.

Ця дисципліна відноситься до спеціальних дисциплін підготовки молодших спеціалістів спеціальності «Оціночна діяльність», яка формує фаховий світогляд майбутніх оцінювачів. Дисципліна «Оціночна діяльність» вивчає методичні та практичні підходи до оцінки об'єктів власності. Названий курс повинен сприяти формуванню висококваліфікованих фахівців в галузі економіки.

Головним завданням курсу «Оціночна діяльність» є вивчення студентами принципів, методів і процедур, визначення вартості майна, нематеріальних активів підприємств і бізнесу.

Оволодіння даною дисципліною повинно виробити у спеціалістів навички практичного використання напрямків удосконалення ефективності здійснення оцінки об'єктів власності.

Вивчення дисципліни «Оціночна діяльність» передбачає наявність систематичних та ґрунтовних знань отриманих дисциплін навчальних планів підготовки спеціалістів. Спрямованої роботи над вивченням спеціальної літератури, активної роботи на лекції та практичних заняттях, самостійної роботи та виконання індивідуальних завдань.

## **2. Завдання і порядок вивчення дисципліни**

В результаті вивчення дисципліни «Оціночна діяльність» спеціалісти повинні **знати:**

- суть, завдання і напрями, регулювання оціночної діяльності;
- права, обов'язки та відповідальність оцінювачів;
- підстави та цілі проведення незалежного оцінювання;
- загальні принципи та методичні підходи до оцінювання об'єктів власності;
- порядок складання звіту про оцінювання об'єктів власності

В результаті вивчення дисципліни «Оціночна діяльність» студенти повинні **вміти:**

- користуватися стандартами оціночної діяльності;
- використовуючи методичні підходи оцінювати нерухоме майно, машини і обладнання, нематеріальні активи, підприємства;
- користуватися принципами оцінки;
- організувати процес оцінки, виступати у ролі експерта під час укладання угоди на предмет проведення експертної оцінки;
- Складати звіт про оцінювання об'єктів власності.

**Тематичний план**  
**з дисципліни «Оціночна діяльність»**

Назва теми	Всього годин	В тому числі				Самостійні
		Аудиторні				
		Разом	В тому числі			
			Лекційні	Семінарські	Практичні	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Тема 1.</b> Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності.	2	2	2			
<b>Тема 2.</b> Регулювання оціночної діяльності	8	4	2	2		4
<b>Тема 3.</b> Стандарти оціночної діяльності	6	2	2			4
<b>Тема 4.</b> Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів	4	4	2	2		
<b>Тема 5.</b> Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання	4	2	2			2
<b>Тема 6.</b> Види вартостей, що підлягають оцінюванню	8	6	2	2	2	2
<b>Тема 7.</b> Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	4	2	2			2
<b>Тема 8.</b> Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	12	8	4	2	2	4
<b>Тема 9.</b> Оцінювання нерухомості	12	8	4	2	2	4
<b>Тема 10.</b> Оцінювання машин та обладнання	10	6	4		2	4
<b>Тема 11.</b> Оцінювання транспортних засобів	10	6	4		2	4
<b>Тема 12.</b> Оцінювання нематеріальних активів	12	8	4	2	2	4
<b>Тема 13.</b> Оцінювання вартості підприємства	10	6	4		2	4
<b>Тема 14.</b> Звіт про оцінювання об'єктів власності	6	6	4	2		
<b>Всього:</b>	108	70	42	14	14	38

# **ЗМІСТ ПРОГРАМИ**

## ***Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності***

- 1.1. Поняття оцінки вартості майна.
- 1.2. Нормативно-правова та методична база експертної оцінки
- 1.3. Професійна оціночна діяльність: форми, суб'єкти та об'єкти

## ***Тема 2. Регулювання оціночної діяльності***

- 2.1. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності.
- 2.2. Саморегулятивні організації оцінювачів.
- 2.3. Організаційно-правові аспекти проведення операцій із нерухомістю.
- 2.4. Функції Бюро технічної інвентаризації у процесах реєстрації прав власності на об'єкти нерухомості.

## ***Тема 3. Стандарти оціночної діяльності.***

- 3.1. Структура міжнародних та національних стандартів оцінки.
- 3.2. Міжнародні організації оцінювачів нерухомості.
- 3.3. Зміст міжнародних стандартів оцінки нерухомості та їх еволюція.
- 3.4. Розвиток основ оцінки нерухомості в новітніх матеріалах Європейських стандартів оцінки.

## ***Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів.***

- 4.1. Засади набуття права здійснення оціночної діяльності.
- 4.2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

## ***Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання.***

- 5.1. Юридичні підстави здійснення оцінки.
- 5.2. Випадки проведення оцінки.
- 5.3. Обмеження щодо проведення оцінки майна.

## ***Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню.***

- 6.1. Вартість об'єкта оцінки. Види вартостей.
- 6.2. Фактори, що впливають на ціну об'єктів.
- 6.3. Визначення вартості грошей у часі та її використання у процесах оцінки нерухомості.
  - 6.3.1. Основні методичні положення часової оцінки грошових потоків.
  - 6.3.2. Майбутня вартість ануїтету (рентні платежі та їх оцінка)
  - 6.3.3. Поточна вартість ануїтету.
  - 6.3.4. Періодичний внесок у фонд накопичення.
  - 6.3.5. Періодичний внесок на погашення кредиту.

## ***Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності.***

- 7.1. Принципи, що базуються на уявленнях власника (користувача).
- 7.2. Принципи пов'язані з експлуатацією об'єкта.
- 7.3. Принципи пов'язані із ринковим середовищем.
- 7.4. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

## ***Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.***

- 8.1. Структура процесу оцінки.
- 8.2. Основні підходи і методи оцінки вартості власності.
- 8.3. Характеристика дохідного підходу.
- 8.4. Характеристика витратного підходу.
- 8.5. Особливості застосування методів порівняльного підходу.
- 8.6. Узгодження результатів отриманих за допомогою різних підходів.

## ***Тема 9. Оцінювання нерухомості.***

- 9.1. Загальна класифікація нерухомості.
- 9.2. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.
- 9.3. Оцінка об'єктів нерухомості за дохідним підходом.
- 9.4. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу.
- 9.5. Особливості оцінки земельних ділянок.

## ***Тема 10. Оцінювання машин та обладнання.***

- 10.1. Кваліфікаційна оцінка машин і обладнання.
- 10.2. Методичні основи оцінки машин і обладнання.
- 10.3. Оцінка серійного виробничого обладнання.

## ***Тема 11. Оцінювання транспортних засобів.***

- 11.1. Оцінка автотранспорту.
- 11.2. Бази оцінки засобів.
- 11.3. Методичні підходи і методи оцінки транспортних засобів.
- 11.4. Вимоги до оцінки транспортних засобів.
- 11.5. Технічний огляд дорожнього транспортного засобу.
- 11.6. Ідентифікація транспортного засобу.
- 11.7. Визначення вартості дорожніх транспортних засобів

## ***Тема 12. Оцінювання нематеріальних активів.***

- 12.1. Місце нематеріальних активів у майновому стані підприємства, їх класифікація.
- 12.2. Сутнісна характеристика нематеріальних активів.
- 12.3. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера їх застосування.
- 12.4. Методи оцінки нематеріальних активів.
- 12.5. Оцінка вартості винаходу або ноу-хау, розрахованого на базі роялті.

## ***Тема 13. Оцінювання вартості підприємства.***

- 13.1. Структура майнового комплексу підприємства і мета його оцінки.
- 13.2. Організація процесу оцінки майнового комплексу підприємства.
- 13.3. Оцінка вартості підприємницьких структур.

## ***Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності.***

- 14.1. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку об'єктів власності.
- 14.2. Загальні вимоги до рецензування звіту про оцінку майна



Міністерство освіти і науки України  
Бурштинський енергетичний коледж  
Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу

Циклова методична комісія \_\_\_\_\_ економічних дисциплін \_\_\_\_\_

**"ЗАТВЕРДЖУЮ"**  
заступник директора  
з навчальної роботи  
\_\_\_\_\_ О.В. Подолякіна  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Оціночна діяльність

(шифр і назва навчальної дисципліни)

напрямок підготовки \_\_\_\_\_

(шифр і назва напрямку підготовки)

спеціальність \_\_\_\_\_

5.03050802 «Оціночна діяльність»

(шифр і назва спеціальності)

група \_\_\_\_\_

(назва спеціалізації)

відділення \_\_\_\_\_

економічне

(назва відділення)

Бурштин  
2016 рік

Робоча програма з Оціночної діяльності  
(назва навчальної дисципліни)

Для студентів групи 2Од – 9 -2015  
(назва групи)

за спеціальністю 5.03050802 «Оціночна діяльність»

Розробник (-и): Пархуць Олеся Любомирівна викладач  
(П.І.П., посада)

" 30 " серпня 2016 року \_\_\_\_\_  
( підпис)

Робоча програма затверджена на засіданні ЦМК економічних дисциплін

Протокол від "30 " серпня 2016 року № 1

Голова циклової методичної комісії економічних дисциплін

\_\_\_\_\_ ( підпис) ( **М.М.Шувар** )  
(прізвище та ініціали)

Розглянуто і схвалено Науково-методичною радою Бурштинського енергетичного коледжу Івано- Франківського національного технічного університету нафти і газу

Протокол від " \_\_\_ " серпня 2016 року № \_\_\_

## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників		Галузь знань, напрям підготовки (спеціальність)	Характеристика навчальної дисципліни	
			денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів-		Галузь знань _____ (шифр і назва)	Нормативна (за вибором)	
Національних	ECTS	Напрямок підготовки (спеціальність) _____ _____ (шифр, назва) _____ _____		
Години відповідно до навчального плану				
Денна форма навчання: аудиторних – самостійної роботи студента		<b>Семестр</b>		
		-й	-й	
Заочна форма навчання: аудиторних-самостійної роботи студента		<b>Лекції</b>		
		год.	год.	
		<b>Практичні, семінарські</b>		
Заочна форма навчання: аудиторних-самостійної роботи студента		год.	год.	
		<b>Лабораторні</b>		
		год.	год.	
		<b>Самостійна робота</b>		
		год.	год.	
Заочна форма навчання: аудиторних-самостійної роботи студента		<b>Індивідуальні завдання:</b>		
		год.		
		Вид контролю:		
Заочна форма навчання: аудиторних-самостійної роботи студента		_____		
		_____		

### Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

- для денної форми навчання -
- для заочної форми навчання -

## РОЗПОДІЛ ГОДИН ЗА СЕМЕСТРАМИ

Курс навчання	1		2		3		4		Всього годин з дисципліни
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Повний обсяг часу на дисципліну /год/				108					108
В тому числі аудиторних занять :				70					70
<i>З них: - лекції</i>				42					42
<i>- практичні</i>				14					14
<i>- семінарські</i>				14					14
<i>- лабораторні</i>									
Термін часу на самостійну роботу студента				38					38
Вид індивідуальних завдань: курсовий проект курсова робота розрахункова робота графічна робота									
Консультації									
Підсумкові форми контролю				екзамен					екзамен

*Доповнення та зміни: матеріал ущільнено через святкові дні на 8 год.*

- тема 9 – 2год;*
- тема 10 – 2год;*
- тема 13 – 2год;*
- тема 14 – 2год.*

Семестр	Назва розділів, тем, зміст заняття	Вид заняття	Обсяг навчальних аудиторних годин самостійних	Форма контролю	Основні вимоги до знань і умінь з даної теми програми	Література
1	2	3	4	5	6	7
	<p><b>Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності</b></p> <p>1.1. Поняття оцінки вартості майна.</p> <p>1.2. Нормативно-правова та методична база експертної оцінки</p> <p>1.3. Професійна оціночна діяльність: форми, суб'єкти та об'єкти</p>	<p>Лекція</p> <p>самост</p>	<p>2</p> <p>4</p>	Бесіда	<p><i>Знати:</i> сутність оцінки вартості, правову базу експертної оцінки; форми професійної оціночної діяльності;</p> <p><i>Вміти:</i> користуватися нормативно-правовою базою експертної оцінки; розрізняти об'єкти оцінки; відрізняти учасників процесу оцінювання</p>	<p>/1. P3; 2. T 1./</p>
	<p><b>Тема 2. Регулювання оціночної діяльності</b></p> <p>2.1. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності.</p> <p>2.2. Саморегулівні організації оцінювачів.</p> <p>2.3. Організаційно-правові аспекти проведення операцій із нерухомістю.</p> <p>2.4. Функції Бюро технічної</p>	<p>Лекція</p> <p>Самост</p>	<p>2</p> <p>6</p>	Бесіда	<p><i>Знати:</i> напрями державного регулювання; повноваження саморегулівних організацій.</p> <p><i>Вміти:</i> визначати, що підлягає</p>	<p>/1. P3.3, 3.6, 3.7; 3. P 4, 5./</p>

	інвентаризації у процесах реєстрації прав власності на об'єкти нерухомості.				державній реєстрації.	
	<b>Семінарське заняття №1.</b> Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності. Регулювання оціночної діяльності		2	Фронт опит.		
	<b>Тема 3. Стандарти оціночної діяльності.</b> 3.1. Структура міжнародних та національних стандартів оцінки. 3.2. Міжнародні організації оцінювачів нерухомості. 3.3. Зміст міжнародних стандартів оцінки нерухомості та їх еволюція. 3.4. Розвиток основ оцінки нерухомості в новітніх матеріалах Європейських стандартів оцінки.	Лекція          самост	2          9	бесіда	<i>Знати:</i> структуру міжнародних та національних стандартів <i>Вміти:</i> застосовувати міжнародні та національні стандарти при оцінці майна.	/1. Р 4; 4. Р 1.2; 3 ст. 223, 240/
	<b>Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів.</b> 4.1. Засади набуття права здійснення оціночної діяльності. 4.2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.	Лекція       Сам.	2       4	бесіда	<i>Знати:</i> права та обов'язки оцінювачів. <i>Вміти:</i> дотримуватись закону при проведенні оцінки, забезпечувати збереження документів отримані для оцінки.	/1. Р 3.4; 3 ст. 22/
	<b>Семінарське заняття №2.</b> <b>Стандарти оціночної діяльності. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів.</b>	семінар	2	Фронт опит.		
	<b>Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання.</b> 5.1. Юридичні підстави	Лекція	2	бесіда	<i>Знати:</i> на підставі чого здійснюється оцінка,	/1. Р 3.5; 3 ст. 8/



	7.3. Принципи пов'язані із ринковим середовищем. 7.4. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.	Сам.	8			
	<b>Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.</b> 8.1. Структура процесу оцінки. 8.2. Основні підходи і методи оцінки вартості власності. 8.3. Характеристика дохідного підходу. 8.4. Характеристика витратного підходу. 8.5. Особливості застосування методів порівняльного підходу. 8.6. Узгодження результатів отриманих за допомогою різних підходів.	Лекція          самоств	4          8	Бесіда	<i>Знати:</i> технологію процесу експертної оцінки, зміст основних підходів до оцінки, відповідні їм методи. <i>Вміти:</i> організувати процес оцінки, виступити у ролі експерта під час укладання угоди на предмет проведення оцінки, виявити доцільність використання конкретних методів.	/1. Р 7.3; 2. Т 4/
	<b>Практичне заняття №2.</b> використання основних підходів при оцінці об'єктів власності	практ	4	розв'язування задач		
	<b>Семінарське заняття №4.</b> Загальні принципи оцінювання об'єктів власності. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.	семінар	2	Фронт опит.		
	<b>Тема 9. Оцінювання нерухомості.</b> 9.1. Загальна класифікація нерухомості.	лекція	4		<i>Знати:</i> систему класифікації об'єктів	/1. Р 8-11; 2. Т 2.3,



	<p>9.2. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.</p> <p>9.3. Оцінка об'єктів нерухомості за дохідним підходом.</p> <p>9.4. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу.</p> <p>9.5. Особливості оцінки земельних ділянок.</p>	самост	8	Бесіда	<p>нерухомості, сутність підходів оцінки та сферу їх застосування</p> <p><i>Вміти:</i> розраховувати ринкову вартість, робити розрахунки зносу окремих елементів будови, оцінити земельну ділянку, користуватися каталогами та прайсами.</p>	5,6,7, 10/
	<b>Практичне заняття №3.</b> оцінювання об'єктів нерухомості.	практ	4	Розв'яз задач		
	<b>Семінарське заняття №5.</b> Оцінювання нерухомості.	семінар	2	опит. тести		
	<p><b>Тема 10. Оцінювання машин та обладнання.</b></p> <p>10.1. Кваліфікаційна оцінка машин і обладнання.</p> <p>10.2. Методичні основи оцінки машин і обладнання.</p> <p>10.3. Оцінка серійного виробничого обладнання.</p>	лекція  самост	2  8	Бесіда	<p><i>Знати:</i> методичні основи оцінки машин і обладнання, класифікацію машин і обладнання.</p> <p><i>Вміти:</i> оцінювати технічних стан машин і обладнання із застосуванням відповідних методів оцінки.</p>	/4. P.5 /
	<b>Практичне заняття №4.</b> Оцінювання машин та	практ	2	Розв'яз задач		

	обладнання.					
	<p><b>Тема 11. Оцінювання транспортних засобів.</b></p> <p>11.1. Оцінка автотранспорту.</p> <p>11.2. Бази оцінки засобів.</p> <p>11.3. Методичні підходи і методи оцінки транспортних засобів.</p> <p>11.4. Вимоги до оцінки транспортних засобів.</p> <p>11.5. Технічний огляд дорожнього транспортного засобу.</p> <p>11.6. Ідентифікація транспортного засобу.</p> <p>11.7. Визначення вартості дорожніх транспортних засобів.</p>	лекція	4	Бесіда	<p><i>Знати:</i> вимоги до оцінки транспортних засобів.</p> <p><i>Вміти:</i> визначати базу оцінки, визначати вартість дорожніх транспортних засобів.</p>	/3. ст. 155-218;4 P5.4. /
	<b>Практичне заняття №5.</b> Оцінювання транспортних засобів	практ.	2	розв'язування задач		
	<p><b>Тема 12. Оцінювання нематеріальних активів.</b></p> <p>12.1. Місце нематеріальних активів у майновому стані підприємства, їх класифікація.</p> <p>12.2. Сутнісна характеристика нематеріальних активів.</p> <p>12.3. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера їх застосування.</p> <p>12.4. Методи оцінки нематеріальних активів.</p> <p>12.5. Оцінка вартості винаходу або ноу-хау, розрахованого на базі роялті.</p>	лекція	4	Бесіда	<p><i>Знати:</i> місце нематеріальних активів, їх вплив на вартість підприємства, методи оцінки нематеріальних активів.</p> <p><i>Вміти:</i> визначати вартості нематеріальних активів витратним та дохідним методами і з урахуванням надприбутку.</p>	/2. Т. 11/
	<b>Практичне заняття №6.</b> Оцінювання нематеріальних активів.	практ.	2	розв'язування задач		
	<b>Семінарське заняття №6.</b> Оцінювання машин та	семінар	2	тести, опит.		

	обладнання. Оцінювання транспортних засобів. Оцінювання нематеріальних активів.					
	<b>Тема 13. Оцінювання вартості підприємства.</b> 13.1. Структура майнового комплексу підприємства і мета його оцінки. 13.2. Організація процесу оцінки майнового комплексу підприємства. 13.3. Оцінка вартості підприємницьких структур.	лекція	4	Бесіда	<i>Знати:</i> організацію процесу оцінки майнового комплексу, методичні основи оцінки статутного фонду АТ, основні етапи здійснення ліквідаційних процедур. <i>Вміти:</i> використовувати окремі методи оцінки з метою визначення майнових прав під час приватизації, розраховувати вартість цілісного майнового комплексу	/2. Т. 8,9; 4 Р. 2, 3, 8/
		самоств	10			
	<b>Практичне заняття №7.</b> Оцінювання вартості підприємства.	практ.	2	розв'язування задач		
	<b>Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності.</b> 14.1. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку об'єктів власності. 14.2. Загальні вимоги до рецензування звіту про оцінку майна	лекція	2	Бесіда	<i>Знати:</i> загальні вимоги до складання звіту про оцінку об'єктів власності та загальні вимоги до рецензування звіту про	/1. Р 5.5; 3. ст.23 6-240./
		самоств	6			

					оцінку <i>Вміти:</i> скла- ти звіт про оцінку об'єктів власності.	
	<b>Практичне заняття №8.</b> Складання звіту про оцінку об'єктів	практ.	4	склада ння звіту		
	<b>Семінарське заняття №8.</b> Звіт про оцінювання об'єктів власності.	семінар	3	опит.		

## Список літератури

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року №2658-14// Відомості Верховної Ради України.-2001.-№47.
2. Закон України «Про оцінку земель» №1378-IV від 11.12.2003р.
3. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 р.№1440.
4. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 р. №1442.
5. Національний стандарт №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів» від 29 листопада 2006 року №1655.
6. Національний стандарт №4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності» від 3 жовтня 2007 року №1185.
7. Пазинич В.І. Оцінка об'єктів нерухомості: навч. пос.-К.: Центр учбової літератури, 2009.- 434с.
8. Кучеренко В. Р., Квач Я.П., Сментина Н.В., Улибіна В.О. Оцінка бізнесу та нерухомості. Навч.пос.- К.: Центр учбової літератури, 2009.- 200с.
9. Оцінка майна та майнових прав: Нормативна база 0 93 (2-е вид., доп. та та перероб.) / Роїна О.М. – К.: КНТ, 2006. – 348с.
10. Стельмащук А.М., Гладич Б.Б., Вандяк Н.П. Експертно-економічна оцінка майна, землі і бізнесу підприємства. навчальний посібник. Тернопіль, ТАНГ, 2003. – 165с.
11. Інтернет-ресурси

Міністерство освіти і науки України  
Бурштинський енергетичний коледж Івано-Франківського національного  
технічного університету нафти і газу

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Заступник директора  
з навчальної роботи  
\_\_\_\_\_ В.В.Остапенко  
«\_\_\_» серпня 20\_\_ р

**МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ**  
**ДЛЯ САМОСТІЙНОГО ОПРАЦЮВАННЯ**  
**СТУДЕНТАМИ МАТЕРІАЛУ**  
**З ДИСЦИПЛІНИ «ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»**

освітньо-кваліфікаційного рівня молодший спеціаліст  
напряму підготовки:

5.03050802 «Оціночна діяльність»



**Програма**  
**самоcтійного вивчення з навчальної дисципліни:**  
**«Оціночна діяльність»**

Назва теми	Кількість годин
<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Тема 1.</b> Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності.	4
<b>Тема 2.</b> Регулювання оціночної діяльності	6
<b>Тема 3.</b> Стандарти оціночної діяльності	9
<b>Тема 4.</b> Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів	4
<b>Тема 5.</b> Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання	6
<b>Тема 6.</b> Види вартостей, що підлягають оцінюванню	8
<b>Тема 7.</b> Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	8
<b>Тема 8.</b> Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	8
<b>Тема 9.</b> Оцінювання нерухомості	8
<b>Тема 10.</b> Оцінювання машин та обладнання	8
<b>Тема 11.</b> Оцінювання транспортних засобів	10
<b>Тема 12.</b> Оцінювання нематеріальних активів	8
<b>Тема 13.</b> Оцінювання вартості підприємства	10
<b>Тема 14.</b> Звіт про оцінювання об'єктів власності	6



## Тема 1

### Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності

1.3. Професійна оціночна діяльність: форми, суб'єкти та об'єкти

**Студент повинен знати** : сутність оцінки вартості, правову базу експертної оцінки; форми професійної оціночної діяльності.

**Вміти**: користуватися нормативно-правовою базою експертної оцінки; розрізняти об'єкти оцінки; відрізняти учасників процесу оцінювання.

Література: /1. Р3; 2. Т 1./

## Тема 2

### Регулювання оціночної діяльності

2.4. Функції Бюро технічної інвентаризації у процесах реєстрації прав власності на об'єкти нерухомості.

**Студент повинен знати** : функції Бюро технічної інвентаризації, порядок проведення реєстрації прав, мету проведення державної реєстрації прав.

**Вміти**: назвати склад системи органів державної реєстрації прав на об'єкти нерухомості.

Література: /1. Р3.3, 3.6, 3.7; 3. Р 4, 5./

## Тема 3

### Стандарти оціночної діяльності

3.3. Зміст міжнародних стандартів оцінки нерухомості та їх еволюція.

3.4. Розвиток основ оцінки нерухомості в новітніх матеріалах Європейських стандартів оцінки.

**Студент повинен знати** : структуру міжнародних та національних стандартів.

**Вміти**: застосовувати міжнародні та національні стандарти при оцінці майна.

Література: /1. Р 4; 4. Р 1.2; 3 ст. 223, 240/

## **Тема 4**

### **Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів**

4.2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

**Студент повинен знати :** права та обов'язки оцінювачів.

**Вміти:** дотримуватись закону при проведенні оцінки, забезпечувати збереження документів отриманих для оцінки.

Література: /1. Р 3.4; 3 ст. 22/

## **Тема 5**

### **Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання**

5.3. Обмеження щодо проведення оцінки майна.

**Студент повинен знати :** на підставі чого здійснюється оцінка, випадки проведення оцінки

**Вміти:** скласти договір з оцінки майна.

Література: /1. Р 3.5; 3 ст. 8/

## **Тема 6**

### **Види вартостей, що підлягають оцінюванню**

6.3. Визначення вартості грошей у часі та її використання у процесах оцінки нерухомості.

6.3.1. Основні методичні положення часової оцінки грошових потоків.

6.3.2. Майбутня вартість ануїтету (рентні платежі та їх оцінка)

6.3.3. Поточна вартість ануїтету.

6.3.4. Періодичний внесок у фонд накопичення.

6.3.5. Періодичний внесок на погашення кредиту.

**Студент повинен знати :** види вартостей, функції вартості.

**Вміти:** відрізнити окремі види вартості, виявити вплив факторів на вартість об'єкта оцінки та скорегувати вартість об'єкту у відповідному напрямку; визначити накопичену суму ануїтету.

Література: /1. Р 6; 2. Т 3.1, 3.2/

## **Тема 7**

### **Загальні принципи оцінювання об'єктів власності**

7.4. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

**Студент повинен знати** : принципи оцінки та їх сутність.

**Вміти**: користуватися принципами оцінки при оцінюванні об'єктів власності.

Література: /1. Р 5.2; 2. Т 3.3/

## **Тема 8**

### **Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності**

8.5. Особливості застосування методів порівняльного підходу.

8.6. Узгодження результатів отриманих за допомогою різних підходів.

**Студент повинен знати** : технологію процесу експертної оцінки, зміст основних підходів до оцінки, відповідні їм методи.

**Вміти**: організувати процес оцінки, виступити у ролі експерта під час укладання угоди на предмет проведення оцінки, виявити доцільність використання конкретних методів.

Література: /1. Р 7.3; 2. Т 4/

## **Тема 9**

### **Оцінювання нерухомості**

9.5. Особливості оцінки земельних ділянок.

**Студент повинен знати** : систему класифікації об'єктів нерухомості, сутність підходів оцінки та сферу їх застосування.

**Вміти**: розраховувати ринкову вартість, робити розрахунки зносу окремих елементів будови, оцінити земельну ділянку, користуватися каталогами та прайсами.

Література: /1. Р 8-11; 2. Т 2.3, 5,6,7,10/

## **Тема 10.**

### **Оцінювання машин та обладнання**

10.3. Оцінка серійного виробничого обладнання.

**Студент повинен знати :** методичні основи оцінки машин і обладнання, класифікацію машин і обладнання.

**Вміти:** оцінювати технічний стан машин і обладнання із застосуванням відповідних методів оцінки.

Література: /4. P.5 /

## **Тема 11**

### **Оцінювання транспортних засобів**

11.5. Технічний огляд дорожнього транспортного засобу.

11.6. Ідентифікація транспортного засобу.

11.7. Визначення вартості дорожніх транспортних засобів

**Студент повинен знати :** вимоги до оцінки транспортних засобів.

**Вміти:** визначати базу оцінки, визначати вартість дорожніх транспортних засобів.

Література: /3. ст. 155- 218;4 P5.4. /

## **Тема 12**

### **Оцінювання нематеріальних активів**

12.5. Оцінка вартості винаходу або ноу-хау, розрахованого на базі роялті.

**Студент повинен знати :** місце нематеріальних активів, їх вплив на вартість підприємства, методи оцінки нематеріальних активів.

**Вміти:** визначати вартості нематеріальних активів витратним та дохідним методами і з урахуванням надприбутку.

Література: /2. Т. 11/

## **Тема 13**

### **Оцінювання вартості підприємства**

13.4. Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства.

13.5. Оцінка вартості підприємницьких структур.

**Студент повинен знати** : організацію процесу оцінки майнового комплексу, методичні основи оцінки статутного фонду АТ, основні етапи здійснення ліквідаційних процедур.

**Вміти** : використовувати окремі методи оцінки з метою визначення майнових прав під час приватизації, розраховувати вартість цілісного майнового комплексу; оцінювати вартість підприємницьких структур.

Література: /2. Т. 8,9; 4 Р. 2, 3, 8/

## **Тема 14**

### **Звіт про оцінювання об'єктів власності**

14.1. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку об'єктів власності.

14.2. Загальні вимоги до рецензування звіту про оцінку майна

**Студент повинен знати** : загальні вимоги до складання звіту про оцінку об'єктів власності та загальні вимоги до рецензування звіту про оцінку

**Вміти**: складати звіт про оцінку об'єктів власності

Література: /1. Р 5.5; 3. ст.236-240./

