

Міністерство освіти і науки України
Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
Бурштинський енергетичний коледж

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор коледжу
_____ О.Д.Джура
«___» _____ 2016р

НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

З ДИСЦИПЛІНИ «ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ»

Підготував викладач:

О.Л. Пархуць

Програма з дисципліни «Грошова оцінка земель та нерухомості»

назва

розроблена згідно зі стандартом вищої освіти для навчальних закладів II-го рівня акредитації.

Укладач: Пархуць Олеся Любомирівна, викладач Бурштинського енергетичного коледжу Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.

Програма обговорена і схвалена на засіданні Науково-методичної ради коледжу
Протокол № _____
від «__» _____ 20 р.

Голова Науково-методичної ради:
_____ О.В.Подолькіна

Мета: формування системи теоретичних і практичних знань з основ експертного оцінювання земель та нерухомості

Завдання: вивчення принципів, методів і процедур визначення вартості земель сільськогосподарського призначення, населених пунктів, земель несільськогосподарського призначення, нерухомості.

Предмет: вартість об'єктів власності

Зміст дисципліни розкривається в темах:

1. Види грошової оцінки її нормативна база
2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення
3. Грошова оцінка земель населених пунктів
4. Грошова оцінка окремої земельної ділянки
5. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення
6. Експертна грошова оцінка земель
7. Оцінка нерухомості

ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Види грошової оцінки її нормативна база

1. Види грошової оцінки
2. Нормативна база грошової оцінки земель

Тема 2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

1. Інформаційна база для грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення
2. Грошова оцінка земель в Україні

Тема 3. Грошова оцінка земель населених пунктів

1. Витрати на облаштування та освоєння території
2. Організація робіт з грошової оцінки
3. Процес виконання грошової оцінки земель міст.
4. Інформаційна база для визначення витрат на освоєння і облаштування території

Тема 4. Грошова оцінка окремої земельної ділянки

1. Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості.
2. Призначення та функції оцінки землі
3. Визначення варіанту найефективнішого використання земельної ділянки

Тема 5. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення

1. Нормативна та інформаційна база оцінки земель несільськогосподарського призначення
2. Грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення
3. Грошова оцінка земель лісового фонду
4. Грошова оцінка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення

Тема 6. Експертна грошова оцінка земель

1. Інформаційна база оцінки земельних ділянок
2. Загальні положення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
3. Принципи експертної оцінки земельних ділянок
4. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок
5. Узгодження результатів та складання звіту з експертної грошової оцінки

Тема 7. Оцінка нерухомості

1. Правова регламентація оцінки вартості об'єктів нерухомості
2. Методичне регулювання оцінки об'єктів нерухомості
3. Засади набуття права здійснення оціночної діяльності
4. Юридичні підстави здійснення оцінки нерухомості
5. Основні методичні та організаційно-процедурні положення оцінки об'єктів нерухомості
6. Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001
2. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року №2658-14// Відомості Верховної Ради України.-2001.-№47.
3. Закон України «Про оцінку земель» №1378-IV від 11.12.2003р.
4. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 р.№1440.
5. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 р. №1442.
6. Національний стандарт №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів» від 29 листопада 2006 року №1655.
7. Національний стандарт №4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності» від 3 жовтня 2007 року №1185.
8. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. Посібник/ М.гн. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг ред.. М.Г. Ступеня. – Львів: «Новий світ 200», 2003. – 336с.
9. Пазинич В.І. Оцінка об'єктів нерухомості: навч. пос.-К.: Центр учбової літератури, 2009.- 434с.
10. Кучеренко В. Р., Квач Я.П., Сментина Н.В., Улибіна В.О. Оцінка бізнесу та нерухомості. Навч.пос.- К.: Центр учбової літератури, 2009.- 200с.
11. Оцінка майна та майнових прав: Нормативна база 0 93 (2-е вид., доп. та та перероб.) / Роїна О.М. – К.: КНТ, 2006. – 348с.
12. Стельмащук А.М., Гладич Б.Б., Вандяк Н.П. Експертно-економічна оцінка майна, землі і бізнесу підприємства. навчальний посібник. Тернопіль, ТАНГ, 2003. – 165с.

Міністерство освіти і науки України
Бурштинський енергетичний коледж
Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу

Циклова методична комісія

економічних дисциплін

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

заступник директора
з навчальної роботи
_____ О.В. Подолякіна
"_____" _____ 2016 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Грошова оцінка земель та нерухомості

(шифр і назва навчальної дисципліни)

напрямок підготовки

(шифр і назва напрямку підготовки)

спеціальність

5.08010102 «Землепорядкування»

(шифр і назва спеціальності)

група

43в – 9 - 2013

(назва спеціалізації)

відділення

Інженерно-екологічне

(назва відділення)

Бурштин
2016 рік

Робоча програма з Грошова оцінка земель та нерухомості
(назва навчальної дисципліни)

Для студентів групи 4зв – 9 - 13

(назва групи)

за спеціальністю 5.08010102 «Землевпорядкування»

Розробник (-и): Пархуць Олеся Любомирівна викладач

(П.І.П., посада)

" 30 " серпня 2016 року

_____ (підпис)

Робоча програма затверджена на засіданні ЦМК економічних дисциплін

Протокол від "30 " серпня 2016 року № 1

Голова циклової методичної комісії економічних дисциплін

_____ (підпис)

(**М.М.Шувар**)
(прізвище та ініціали)

Розглянуто і схвалено Науково-методичною радою Бурштинського енергетичного коледжу Івано- Франківського національного технічного університету нафти і газу

Протокол від " ___ " серпня 2016 року № ___

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників		Галузь знань, напрям підготовки (спеціальність)	Характеристика навчальної дисципліни	
			денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів-		Галузь знань _____ (шифр і назва)	Нормативна (за вибором)	
Національних	ECTS	Напрямок підготовки (спеціальність) _____ _____ _____ _____ (шифр, назва)		
Години відповідно до навчального плану				
Денна форма навчання: аудиторних – самостійної роботи студента			Семестр	
			-й	-й
			Лекції	
			год.	год.
			Практичні, семінарські	
	год.	год.		
	Лабораторні			
	год.	год.		
Заочна форма навчання: аудиторних-самостійної роботи студента			Самостійна робота	
			год.	год.
			Індивідуальні завдання:	
			год.	
	Вид контролю:			

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання -

для заочної форми навчання -

РОЗПОДІЛ ГОДИН ЗА СЕМЕСТРАМИ

Курс навчання	1		2		3		4		Всього годин з дисципліни
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Повний обсяг часу на дисципліну /год/								135	135
В тому числі аудиторних занять :								48	48
<i>З них: - лекції</i>								30	30
<i>- практичні</i>								10	10
<i>- семінарські</i>								8	8
<i>- лабораторні</i>									
Термін часу на самостійну роботу студента								87	87
Вид індивідуальних завдань: курсовий проект урсова робота розрахункова робота графічна робота Консультації									
Підсумкові форми контролю								залік	залік

Доповнення та зміни: матеріал ущільнено через святкові дні на 6 год.

-тема 5 –2год.

-тема 6 –2год.

-тема 7 –2год.

Орієнтовний тематичний план

Назва теми	Всього годин	В тому числі				Самостійні
		Аудиторні				
		Разом	В тому числі			
			Лекційні	Семінарські	Практичні	
1	2	3	4	5	6	7
Тема 1. Види грошової оцінки її нормативна база	13	2	2			11
Тема 2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	22	8	4	2	2	14
Тема 3. Грошова оцінка земель населених пунктів	18	6	4		2	12
Тема 4. Грошова оцінка окремої земельної ділянки	16	4	2	2		12
Тема 5. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення	20	6	6			14
Тема 6. Експертна грошова оцінка земель	22	10	6	2	2	12
Тема 7. Оцінка нерухомості	24	12	6	2	4	12
Всього:	135	48	30	8	10	87

Се- местр	Назва розділів, тем, зміст заняття	Вид заян- ття	Обсяг навча- льних уди- торних годин самос- тійних	Фор- макон- т- ролю	Основні вимоги до знань і умінь з даної теми програ-ми	Літе- рату- ра
1	2	3	4	5	6	7
	Тема 1. Види грошової оцінки її нормативна база 1. Види грошової оцінки 2. Нормативна база грошової оцінки земель	Лекція самост	2 11	Бесіда	<i>Знати:</i> види грошової оцінки, нормативну базу грошової оцінки земель <i>Вміти:</i>	/8.Р ./
	Тема 2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення 1. Інформаційна база для грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення 2. Грошова оцінка земель в Україні	Лекція Самост	4 14	Бесіда	<i>Знати:</i> інформаційну базу для грошової оцінки земель с/г призначення <i>Вміти:</i> розраховувати вартість земель с/г призначення	/8. Р /
	Семінарське заняття №1 Види грошової оцінки її нормативна база. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення		2	Фронт опит		
	Практичне заняття №1 Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	практ	2	Розв'язування завдан		
	Тема 3. Грошова оцінка земель населених пунктів. 1. Витрати на облаштування та освоєння території 2. Організація робіт з грошової оцінки 3. Процес виконання	Лекція	4	бесіда	<i>Знати:</i> процес виконання грошової оцінки земель <i>Вміти:</i> розраховувати вартість	/8. /

	грошової оцінки земель міст. 4. Інформаційна база для визначення витрат на освоєння і облаштування території	самоств	12		земель населених пунктів	
	Практичне заняття №2 Грошова оцінка земель населених пунктів	практ	2	Розв'язування завдань		
	Тема 4. Грошова оцінка окремої земельної ділянки 1. Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості. 2. Призначення та функції оцінки землі 3. Визначення варіанту найефективнішого використання земельної ділянки	Лекція самоств	2 12	Вибіркове опитування, бесіда	<i>Знати:</i> порядок проведення оцінки окремої земельної ділянки <i>Вміти:</i> визначати вартість окремої земельної ділянки	/8.Р
	Семінарське заняття №2 Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка окремої земельної ділянки	Сем.	2	Фрон. опит.		
	Тема 5. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення 1. Нормативна та інформаційна база оцінки земель несільськогосподарського призначення 2. Грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення 3. Грошова оцінка земель лісового фонду 4. Грошова оцінка земель природоохоронного,	Лекція Самоств.	6 14		<i>Знати:</i> особливості грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення <i>Вміти:</i> розраховувати вартість земель несільськогосподарського призначення	/8. /

	<p>5. Основні методичні та організаційно-процедурні положення оцінки об'єктів нерухомості</p> <p>6. Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості</p>				підходів	
	Практичне заняття №4. Оцінка нерухомості	практ	4	Розв'язування завдань		
	Семінарське заняття №4. Оцінка нерухомості	семінар	2	Фронт опит.		

**Тематичний план для
самостійного опрацювання матеріалу з дисципліни «Грошова оцінка земель та
нерухомості»**

Назва теми	Кількість годин
1	2
<i>Тема 1.</i> Види грошової оцінки її нормативна база	11
<i>Тема 2.</i> Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	14
<i>Тема 3.</i> Грошова оцінка земель населених пунктів	12
<i>Тема 4.</i> Грошова оцінка окремої земельної ділянки	12
<i>Тема 5.</i> Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення	14
<i>Тема 6.</i> Експертна грошова оцінка земель	12
<i>Тема 7.</i> Оцінка нерухомості	12
Всього:	87

Тема 1. Види грошової оцінки її нормативна база

2. Нормативна база грошової оцінки земель

Студент повинен знати: нормативну базу для проведення грошової оцінки землі
Вміти:

Література: /8. /

Тема 2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

2. Грошова оцінка земель в Україні

Студент повинен знати : порядок проведення грошової оцінки земель в Україні

Вміти: розраховувати вартість земель с/г призначення

Література: /8. P./

Тема 3. Грошова оцінка земель населених пунктів

4. Інформаційна база для визначення витрат на освоєння і облаштування території

Студент повинен знати : процес виконання грошової оцінки земель

Вміти: розраховувати вартість земель населених пунктів

Література: /8. ./

Тема 4. Грошова оцінка окремої земельної ділянки

3. Визначення варіанту найефективнішого використання земельної ділянки

Студент повинен знати : порядок проведення оцінки окремої земельної ділянки

Вміти: визначати вартість окремої земельної ділянки

Література: /8 P ./

Тема 5. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення

4. Грошова оцінка земель лісового фонду

5. Грошова оцінка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та

Студент повинен знати : особливості грошової оцінки земель

несільськогосподарського призначення

історико-культурного призначення

Вміти: розраховувати вартість земель несільськогосподарського призначення

Література: /8. ./

Тема 6. Експертна грошова оцінка земель

3. Принципи експертної оцінки земельних ділянок

5. Узгодження результатів та складання звіту з експертної грошової оцінки

Студент повинен знати : принципи та методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок

Вміти: використовуючи різні методичні підходи розраховувати вартість земельних ділянок

Література: /8. P ; ./

Тема 7. Оцінка нерухомості

4.Юридичні підстави здійснення оцінки нерухомості

5.Основні методичні та організаційно-процедурні положення оцінки об'єктів нерухомості

Студент повинен знати : порядок проведення оцінки нерухомості

Вміти: визначати вартість об'єктів нерухомого майна за допомогою методичних підходів

Література: /9. P ; ./