

Міністерство освіти і науки України  
Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу  
Бурштинський енергетичний коледж

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор коледжу  
\_\_\_\_\_ О.Д.Джура  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016р

**НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА**  
**з дисципліни «РЕЛТОРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ»**

Підготував викладач:

О.Л. Пархуць

Програма з дисципліни «Ріелторська діяльність»

*назва*

розроблена згідно зі стандартом вищої освіти для навчальних закладів II-го рівня акредитації.

**Укладач:** Пархуць Олесь Любомирівна, викладач Бурштинського енергетичного коледжу Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.  
*П.І.П.*

Програма обговорена і схвалена на засіданні Науково-методичної ради коледжу  
Протокол № \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 р.

Голова Науково-методичної ради:  
\_\_\_\_\_ О.В.Подолькіна

**Мета:** формування системи базових знань з теорії і практики посередницької діяльності на ринку нерухомості, видів діяльності ріелторських фірм

**Завдання:** вивчення технології надання ріелторських послуг, основних напрямків її діяльності, інформаційного забезпечення ріелторської діяльності.

**Предмет:** посередницька діяльність на ринку нерухомості

**Зміст дисципліни** розкривається в темах:

1. Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності.
2. Професійна підготовка ріелторів
3. Права, обов'язки та відповідальність ріелторів
4. Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності
5. Підстава надання ріелторських послуг
6. Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності
7. Технологія надання ріелторських послуг

# **ЗМІСТ ПРОГРАМИ**

## ***Тема 1. Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності.***

1. Характеристика ріелторської діяльності
2. Суб'єкти ріелторської діяльності
3. Основні напрями ріелторської діяльності

## ***Тема 2. Професійна підготовка ріелторів***

1. Кваліфікаційне свідоцтво ріелтора
2. Наглядова рада з питань ріелторської діяльності
3. Державний реєстр суб'єктів ріелторської діяльності.

## ***Тема 3. Права, обов'язки та відповідальність ріелторів***

1. Права суб'єктів ріелторської діяльності
2. Обов'язки суб'єктів ріелторської діяльності
3. Права та обов'язки агентів
4. Права та обов'язки споживачів ріелторських послуг
5. Відповідальність суб'єктів ріелторської діяльності та агентів.

## ***Тема 4. Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності***

1. Зміст і напрями державного регулювання ріелторської діяльності
2. Саморегулівні організації ріелторів.

## ***Тема 5. Підстава надання ріелторських послуг***

1. Договір про надання ріелторських послуг
2. Документи, що підтверджують виконання договору про надання ріелторських послуг.

## ***Тема 6. Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності***

1. Порядок та умови забезпечення ріелторської діяльності
2. Конфіденційність інформації, пов'язаної з ріелторською діяльністю
3. Висвітлення інформації з питань ріелторської діяльності

## ***Тема 7. Технологія надання ріелторських послуг***

1. Етапи надання ріелторських послуг
2. Організаційно-правові засади ріелторської діяльності в контексті світового досвіду

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Постанова Верховної Ради України від 14.07.1999 р. № 937-XIV “Про проект Закону України про ріелторську діяльність” // Офіційний вісник України. – 1999. – № 29. – С. 6. 2.
2. Указ Президента України від 27.06.1999 р. № 733/99 “Про ріелторську діяльність” // Офіційний вісник України. – 1999. – № 27. – С. 79. Проект Закону України «Про особливості проведення ріелторської діяльності»
3. Економіка нерухомості: Підручник. А.М. Асаул, І.А. Брижань, В.Я. Чевганова. – К.: «Лібра», 2004. – 304с.
4. Пазинич В.І. Оцінка об’єктів нерухомості: навч. пос.-К.: Центр учбової літератури, 2009.- 434с.
5. Кучеренко В. Р., Квач Я.П., Сментина Н.В., Улибіна В.О. Оцінка бізнесу та нерухомості. Навч.пос.- К.: Центр учбової літератури, 2009.- 200с.
6. Інвестиційна привабливість ринку комерційної нерухомості України/ Ігнатенко А.В., Кабанов В.Г., Харченко О.І., Ясковець В.Л. //Актуальні проблеми економіки. - 2008. - № 6. - С. 79- 88
7. Гриценко О. Особливості формування ринку нерухомості в Україні //Економіка України. - 2006. - № 7. - С. 20-27
8. Моїсеєнко Р. Маркетингові дослідження ринку нерухомості //Економіка. Фінанси. Право. - 2001. - № 7. - С. 34-36
9. Шило Ю. Економічна природа нерухомості та особливості її функціонування в ринкових умовах //Економіка АПК. - 2003. - № 3. - С.101-106

Міністерство освіти і науки України  
Бурштинський енергетичний коледж  
Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу

Циклова методична комісія

економічних дисциплін

**"ЗАТВЕРДЖУЮ"**

заступник директора  
з навчальної роботи

О.В. Подолякіна

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Ріелторська діяльність

(шифр і назва навчальної дисципліни)

напрямок підготовки

(шифр і назва напрямку підготовки)

спеціальність

5.03050802 «Оціночна діяльність»

(шифр і назва спеціальності)

група

ЗОД – 9 - 2014

(назва спеціалізації)

відділення

економічне

(назва відділення)

Бурштин  
2016 рік

Робоча програма з Ріелторської діяльності  
(назва навчальної дисципліни)

Для студентів групи ЗОд – 9 - 14  
(назва групи)

за спеціальністю 5.03050802 «Оціночна діяльність»

Розробник (-и): Пархуць Олеся Любомирівна викладач  
(П.І.П., посада)

" 30 " серпня 2016 року

\_\_\_\_\_ ( підпис)

Робоча програма затверджена на засіданні ЦМК економічних дисциплін

Протокол від "30 " серпня 2016 року № 1

Голова циклової методичної комісії економічних дисциплін

\_\_\_\_\_ ( підпис)

( **М.М.Шувар** )  
(прізвище та ініціали)

Розглянуто і схвалено Науково-методичною радою Бурштинського енергетичного коледжу Івано- Франківського національного технічного університету нафти і газу

Протокол від " \_\_\_ " серпня 2016 року № \_\_\_



## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників		Галузь знань, напрям підготовки (спеціальність)	Характеристика навчальної дисципліни	
			денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів-		Галузь знань _____ (шифр і назва)	Нормативна (за вибором)	
Національних	ECTS	Напрямок підготовки (спеціальність) _____ _____ _____ _____ (шифр, назва)		
Години відповідно до навчального плану				
Денна форма навчання: аудиторних – самостійної роботи студента			<b>Семестр</b>	
			-й	-й
			<b>Лекції</b>	
			год.	год.
			<b>Практичні, семінарські</b>	
	год.	год.		
	<b>Лабораторні</b>			
	год.	год.		
Заочна форма навчання: аудиторних-самостійної роботи студента			<b>Самостійна робота</b>	
			год.	год.
			<b>Індивідуальні завдання:</b>	
			год.	
	<b>Вид контролю:</b>			

### Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання -

для заочної форми навчання -

## РОЗПОДІЛ ГОДИН ЗА СЕМЕСТРАМИ

Курс навчання	1		2		3		4		Всього годин з дисципліни
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Повний обсяг часу на дисципліну /год/						108			108
В тому числі аудиторних занять :						39			39
З них: - лекції						31			31
- практичні									
- семінарські						8			8
- лабораторні									
Термін часу на самостійну роботу студента						69			69
Вид індивідуальних завдань:									
курсовий проект									
курсова робота									
розрахункова робота									
графічна робота									
Консультації									
Підсумкові форми контролю						залік			залік

*Доповнення та зміни: матеріал ущільнено через святкові дні на 5 год.*

*-тема 2 –3год..*

*-тема 7 –2год.*

## Орієнтовний тематичний план

Назва теми	Всього годин	В тому числі				Самостійні
		Аудиторні				
		Разом	В тому числі			
			Лекційні	Семінарські	Практичні	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Тема 1.</b> Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності.	13	4	4			9
<b>Тема 2.</b> Професійна підготовка ріелторів	19	9	7	2		10
<b>Тема 3.</b> Права, обов'язки та відповідальність ріелторів	14	4	4			10
<b>Тема 4.</b> Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності	16	6	4	2		10
<b>Тема 5.</b> Підстава надання ріелторських послуг	14	4	4			10
<b>Тема 6.</b> Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності	16	6	4	2		10
<b>Тема 7.</b> Технологія надання ріелторських послуг	16	6	4	2		10
<b>Всього:</b>	108	39	31	8	-	69

Се- местр	Назва розділів, тем, зміст заняття	Вид заян- ття	Обсяг навча- льних уди- торних годин самос- тійних	Фор- макон- т- ролю	Основні вимоги до знань і умінь з даної теми програ-ми	Літе- рату- ра
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Тема 1. Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності.</b> 1. Характеристика ріелторської діяльності 2. Суб'єкти ріелторської діяльності 3. Основні напрями ріелторської діяльності	Лекція  самост	4  9	Бесіда	<i>Знати:</i> основні і напрями ріелторської діяльності <i>Вміти:</i> оформляти договори купівлі-продажу, дарування, обміну	/3.P2. 4./
	<b>Тема 2. Професійна підготовка ріелторів</b> 1. Кваліфікаційне свідоцтво ріелтора 2. Наглядова рада з питань ріелторської діяльності 3. Державний реєстр суб'єктів ріелторської діяльності.	Лекція  Самост	7  10	Бесіда	<i>Знати:</i> порядок видачі свідоцтва ріелтора <i>Вміти:</i>	/1. стат тя. 13, 20,21/
	<b>Семінарське заняття №1</b> Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності. Професійна підготовка ріелторів.		2	Фронт опит		
	<b>Тема 3. Права, обов'язки та відповідальність ріелторів</b> 1. Права суб'єктів ріелторської діяльності 2. Обов'язки суб'єктів ріелторської діяльності 3. Права та обов'язки агентів 4. Права та обов'язки споживачів ріелторських послуг 5. Відповідальність суб'єктів ріелторської діяльності та агентів.	Лекція  самост	4  10	бесіда	<i>Знати:</i> права, обов'язки суб'єктів ріелторської діяльності <i>Вміти:</i>	/1.P 7

	<p><b>Тема 4. Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності</b>  1. Зміст і напрями державного регулювання ріелторської діяльності  2. Саморегулівні організації ріелторів.</p>	Лекція	4	Вибіркове опитування, бесіда	Знати: хто здійснює державне та громадське регулювання ріелторської діяльності Вміти: характеризувала основні напрями регулювання ріелторської діяльності	/1.P4, 5/
	<p><b>Семінарське заняття №2</b>  Права, обов'язки та відповідальність ріелторів.  Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності</p>	Сем.	2	Фрон. опит.		
	<p><b>Тема 5. Підстава надання ріелторських послуг</b>  1. Договір про надання ріелторських послуг  2. Документи, що підтверджують виконання договору про надання ріелторських послуг.</p>	Лекція	4		Знати: порядок укладання договору про надання ріелторських послуг Вміти: оформляти договір про надання ріелторських послуг.	/1.P 5/
	<p><b>Тема 6. Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності</b>  1. Порядок та умови забезпечення ріелторської діяльності  2. Конфіденційність інформації, пов'язаної з ріелторською діяльністю  3. Висвітлення інформації з питань ріелторської діяльності</p>	Лекція	4	Бесіда	Знати: порядок та умови забезпечення ріелторської діяльності Вміти: збирати, систематизувати, перевіряти інформацію необхідну для здійснення	/1 P.8 /
		самост	10			
		самост.	10			
		самост	10			

					правочину щодо операцій з нерухомістю	
	<b>Семінарське заняття №3.</b> Підстава надання ріелторських послуг. Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності	семінар	2	Фронт опит.		
	<b>Тема 7. Технологія надання ріелторських послуг</b> 1.Етапи надання ріелторських послуг 2.Організаційно-правові засади ріелторської діяльності в контексті світового досвіду	Лекція  самост	4  10	Бесіда	<i>Знати:</i> етапи надання ріелторських послуг <i>Вміти:</i> характеризувала організаційно-правові засади ріелторської діяльності в контексті світового досвіду	/3 Р.4.3 /
	<b>Семінарське заняття №4.</b> Технологія надання ріелторських послуг	семінар	2	Фронт опит.		

**Тематичний план для  
самостійного опрацювання матеріалу з дисципліни «Ріелторська діяльність»**

<b>Назва теми</b>	<b>Кількість годин</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<i>Тема 1.</i> Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності.	9
<i>Тема 2.</i> Професійна підготовка ріелторів	10
<i>Тема 3.</i> Права, обов'язки та відповідальність ріелторів	10
<i>Тема 4.</i> Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності	10
<i>Тема 5.</i> Підстава надання ріелторських послуг	10
<i>Тема 6.</i> Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності	10
<i>Тема 7.</i> Технологія надання ріелторських послуг	10
<b>Всього:</b>	69

## **Тема 1. Сутність, завдання і напрями ріелторської діяльності.**

### 3. Основні напрями ріелторської діяльності

**Студент повинен знати:** основні напрями ріелторської діяльності

**Вміти:** оформляти договори купівлі-продажу, дарування, обміну

Література: /3. P4/

## **Тема 2. Професійна підготовка ріелторів**

### 3. Державний реєстр суб'єктів ріелторської діяльності

**Студент повинен знати:** порядок видачі свідоцтва ріелтора

**Вміти:**

Література: /1. P3 стаття 13,20,21./

## **Тема 3. Права, обов'язки та відповідальність ріелторів**

### 4. Права та обов'язки споживачів ріелторських послуг

### 5. Відповідальність суб'єктів ріелторської діяльності та агентів.

**Студент повинен знати:** права, обов'язки суб'єктів ріелторської діяльності

**Вміти:**

Література: /1, P 7 ./

## **Тема 4. Державне та громадське регулювання ріелторської діяльності**

### 2. Саморегулятивні організації ріелторів.

**Студент повинен знати :** хто здійснює державне та громадське регулювання ріелторської діяльності

**Вміти:** характеризувала основні напрями регулювання ріелторської діяльності

Література: /1P4,5 ./

## **Тема 5. Підстава надання ріелторських послуг**

### 2. Документи, що підтверджують виконання договору про надання ріелторських послуг.

**Студент повинен знати :** порядок укладання договору про надання ріелторських послуг

**Вміти:** оформляти договір про надання ріелторських послуг

Література: /1.P6./

## **Тема 6. Інформаційне забезпечення ріелторської діяльності**

### 3. Висвітлення інформації з питань ріелторської діяльності

**Студент повинен знати :** порядок та умови забезпечення ріелторської діяльності

**Вміти:** збирати, систематизувати, перевіряти інформацію необхідну для здійснення правочину щодо операцій з нерухомістю

Література: /1. P8/



## ***Тема 7. Технологія надання ріелторських послуг***

2. Організаційно-правові засади ріелторської діяльності в контексті світового досвіду

**Студент повинен знати :** етапи надання ріелторських послуг

**Вміти:** характеризувала організаційно-правові засади ріелторської діяльності в контексті світового досвіду

Література: /3. Р4.3 /